ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЙНАРДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любен Жеков Сивев – кмет на Община Кайнарджа

**ОТНОСНО**: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в с. Голеш, УПИ XXXVII- 562, кв.8 във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Дами и господа общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление с Вх. № РД 25-750/25.04.2024 г. от Зихни Мюстеджеб Азис, ЕГН 6712215660 за сключване на предварителен договор за закупуване на част от общинска улица, за ново урегулиране на собственият му поземлен имот с планоснимачен № 562, за който е отреден урегулиран поземлен имот XXXVII, в кв. 8 по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа. Целта му е урегулираният поземлен имот да се съобрази с имотните му граници. Приложената към заявлението скица – предложение за изменението предвижда да се придадат около 127 кв. м. от несъществуваща общинска улица към новообразуваният имот.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Окончателната площ на придаваемата част ще се определи с плана за регулация.
2. Предварителната цена на общинския имот, определена от оценител на имоти Весела Думанова, е 5 лв./ кв. м. Данъчната оценка е 3,20 лв./ кв. м.

Предвид на гореизложеното предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.3 от Закона за пътищата и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие за сключване на предварителен договор с Зихни Мюстеджеб Азис , ЕГН 6712215660 за продажба на част от общинска улица в с. Голеш, общ. Кайнарджа с площ от около 127 (сто двадесет и седем) кв. м, която ще се придаде по регулация за ново урегулиране на собствения му поземлен имот с планоснимачен № 562 (петстотин шестдесет и втори), за който е отреден урегулиран поземлен имот XXXVII (тридесет и седми), в кв. 8 (осми) по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа (Нот. акт от 02.09.2015 г. № 76, рег. № 7379, том XI, дело № 1027/2015г.), на цена 5 лв. (пет лева) за кв.м без включен ДДС.
2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, част от улицата - публична общинска собственост, придадена по регулация към ново урегулирания поземлен имот XXXVII (тридесет и седми), отреден за имот с планоснимачен № 562 (петстотин шестдесет и втори) в кв. 8 (осми) по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ЛЮБЕН СИВЕВ

Кмет на Община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ